


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 948

5 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9899 (1)

Χωροθέτηση - Παραχώρηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον όρμο Φανερωμένης, Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Νόμου 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. Υ 165/16.6.2005 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης

8. Η με Α.Π.10165/29.11.2004 Υπουργική Απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Το αίτημα της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (Α.Π. ΥΠ. ΑΝ. Τ / 1187 / 6. 2. 2002)

10. Το με Α.Π. 2892/3.12.2002 διαβιβαστικό του Δήμου Σητείας, με συνημμένο το αποδεικτικό ανάρτησης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σητείας, της μελέτης του έργου.

11. Τα υπ' αριθμ. α) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/47366/ 33100/8.10.2003

β) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/44368/2179/1.6.2005 έγγραφα της ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ του ΥΠ.ΠΟ

12. Το υπ' αριθμ. 542/1126/02/23.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ.

13. Το υπ' αριθμ. 919.22/03/02/07.11.2002 έγγραφο της υπηρεσίας Φάρων

14. Το υπ' αριθμ. 136003/23.09.03 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ

15. Τα υπ' αριθμ.: α) 3117.1 / Φ.76/ΥΠ.15/02/19.9.2002/ ΔΛΛΕ / ΥΕΝ και το συνημμένο : β) 3117.1/14/02/30.8.2002/ Υπολιμεναρχείου Σητείας

16. Το Δ.Υ./12.8.2002 (Α.Π. ΥΠ. ΤΟΥΡ. ΑΝ. 3030/8.3.2005) διαβιβαστικό της Περιφέρειας Κρήτης με συνημμένο το αποδεικτικό ανάρτησης της μελέτης του έργου, στο Νομαρχιακό κατάστημα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

17. Τα υπ' αριθμ. 169/ 23.12.2003, 171/ 3. 2.2004 και 175/ 23.2.2005 Πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 27 παρ.7 του ν. 2636/1998, την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον όρμο Φανερωμένης του νομού Λασιθίου Κρήτης, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή και την συνημμένη οριζοντιογραφία του έργου, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Ευάγγελο Ρομπογιαννάκη, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Σύμφωνα με την μελέτη το καταφύγιο θα διαθέτει δύο λιμενολεκάνες.

α) Την Βορειοδυτική, στην οποία θα ελλιμενίζονται τα μικρά κυρίως σκάφη των ναυταθλητικών δραστηριοτήτων.

β) Την Βορειοανατολική στην οποία θα ελλιμενίζονται τα μεγαλύτερα σκάφη. Οι δύο λιμενολεκάνες χωρίζονται από τον προσήνεμο μόλο της Ανατολικής λιμενολεκάνης.

Το εν λόγω καταφύγιο θα εξυπηρετεί τόσο τις ανάγκες ελλιμενισμού της ευρύτερης περιοχής, όσο και τις ξενοδοχειακές - τουριστικές μονάδες που θα κατασκευασθούν στην όπισθεν ιδιόκτητη έκταση, σύμφωνα με το επενδυτικό πρόγραμμα του φορέα διαχείρισης.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΧΩΣΕΩΝ : 7.328,00 τ.μ.
« ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ : 13.145,00 τ.μ.
« ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ : 58.195,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ κτιρίου
Διοίκησης - Ενδιαίτησης: 100,00 τ.μ.
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ : 85 θέσεις ελλιμενισμού
Α) ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ:
Επιφάνεια ΒΑ Λιμενολεκάνης = 21.307,00 τ.μ.

- ΒΑ ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ :

Προβλέπεται να κατασκευαστεί σε απόσταση 100,00 μ. από την ακτή, έχει σχήμα Γ και θα είναι κάθετο προς αυτή. Έχει πλάτος 8,00 μ., Το κατάστρωμα του κυματοθραύστη θα έχει πλάτος 6.00 μ., στην στάθμη +1.40 μ. Στην εξωτερική του πλευρά και σε όλο του το μήκος θα κατασκευασθεί στηθαίο προστασίας ύψους άνω των +2.20 μ. Στην άκρη του ακρομωλίου προβλέπεται η εγκατάσταση φάρων του λιμένα.

α) Μήκος εξωτερικού μετώπου προσήνεμου - κυματοθραύστη (215,00 + 100,00 μ.) = 315,00 μ.
β) Μήκος εσωτερικού κρηπιδώματος κυματοθραύστη:
β1) Παράλληλο προς την ακτή: = 189,00 μ.
β2) Κάθετο προς την ακτή: = 85,60 μ.

- ΒΑ ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ:

Θα κατασκευαστεί έναντι του Ανατολικού ακρομωλίου του κυματοθραύστη, έχει πλάτος 10,00 μ., και θα είναι κάθετος προς την ακτή.

Η στάθμη του καταστρώματος θα είναι στο +1,40

Το στηθαίο προστασίας θα είναι ύψους 0.50 μ.

γ) Μήκος εξωτερικού μετώπου υπήνεμου Μόλου = 35,00 μ.

- ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ :

δ) Μήκος κρηπιδωμάτων λιμενολεκάνης νηοδόχων 1, 2 και 3 (50,00 + 50,00 + 50,00) = 150,00 μ.

- ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ :

ε) Μήκος προβλητών νηοδόχων 1, 2 (60,00 + 64,50) =124,50 μ.
πλάτος d= 3,00 μ.

Β) ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ,
Επιφάνεια λιμενολεκάνης, ναυταθλητικών δραστηριοτήτων = 21.360,00 μ2

- ΕΞΑΛΛΟΙ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΕΣ:

Κατασκευάζονται δύο έξαλλοι κυματοθραύστες σε απόσταση 100 μ. από την ακτή, πλάτους 5,00 μ. που θα εξέχουν από την επιφάνεια της θάλασσας 2,00 μ. Το θαλάσσιο μέτωπο τους θα θωρακισθεί ομοίως με τον κυματοθραύστη του καταφυγίου.

α) Μήκος εξωτ. μετώπου εξάλλων κυματοθραυστών 60,00μ χ 2 = 120,00 μ.

- ΒΔ ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ

Θα κατασκευαστεί έναντι του έξαλλου κυματοθραύστη Κ1 θα έχει μήκος 40,00 μ. και θα κατασκευαστεί από λιθορριπές επενδυμένες με πρίσμα προστασίας από Φ.Ο. (Γ΄ κατηγορίας), όπως ακριβώς και ο ανατολικός υπήνεμος Μόλος.

- Μήκος υπήνεμου Μόλου (εξωτερικα) 45,00 μ.
- Μήκος εσωτερικού κρηπιδώματος υπήνεμου μόλου 40,00 μ.
- Μήκος υφάλου κυματοθραύστη (-2,50 μ.) 160,00 μ.
- Μήκος υφάλου χαλινού (-0,50 μ.) 160,00 μ.

3. ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΡΓΑ:

Στο Νότιο τμήμα του καταφυγίου προβλέπεται κτιριακή εγκατάσταση για την διαχείριση του λιμένα, με πρόβλεψη χώρων διοίκησης, αποθήκευσης και ενδιαίτησης συνολικής επιφάνειας 100,00 μ.

Κατά μήκος της παραλίας του Δυτικού τμήματος και παράλληλα με την ακτογραμμή, θα κατασκευαστεί η συνδετήρια οδός προσπέλασης προς τους χώρους του λιμένος. Σε κατάλληλο σημείο θα διαμορφωθεί η είσοδος αυτού καθώς και οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων και γενικά των υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι θα οριστικοποιηθούν με τις οριστικές μελέτες.

Η οδική σύνδεση του καταφυγίου με το δίκτυο της πόλης θα γίνει μέσω κόμβου τον οποίο θα κατασκευάσει ο φορέας διαχείρισης σύμφωνα με τα οριστικά σχέδια που προβλέπονται βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 31 του Νόμου 2160/1993.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 2.720.000,00 ΕΥΡΩ

Η έγκριση χωροθέτησης του ως άνω καταφυγίου παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως υδροδοτήσεως πυροσβέσεως κ.λπ.
- Να εξασφαλισθεί η οδική προσπέλαση στο τουριστικό καταφύγιο.
- Να υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία και να τηρηθούν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 10/2002 (ΦΕΚ 884 Β) Πυροσβεστικής Διάταξης.
- Να προβλεφθεί η παραλαβή, η μεταφορά και αποκομιδή στις εγκαταστάσεις αποβλήτων και βιολογικών καταλοίπων στο τουριστικό καταφύγιο.
- Να προβλεφθεί η συγκέντρωση, αποκομιδή και διάθεση των ελαιωδών καταλοίπων.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να διατίθενται από τον φορέα διαχείρισης υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».
- Να εκδοθεί πριν από την έναρξη των εργασιών, η προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Τα τυχόν βυθοκορήματα, να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, και σε απόσταση τουλάχιστον ενός (1) ναυτικού μιλίου Βόρεια - Βορειοανατολικά της άκρας Φανερωμένης.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως , υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λπ.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

• Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και σύμφωνα με το αρ. 21 του νόμου 1629/51 καθώς επίσης και να τηρηθούν πιστά οι οδηγίες του υπ' αριθμ. πρ. 919.22/03/02/07.11.2002 έγγραφου της υπηρεσίας Φάρων.

• Να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση των πλοίων κατά τον χρόνο εκτέλεσης των έργων.

• Επισημαίνεται η ποινική και αστική ευθύνη του φορέα διαχείρισης στην περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, κατά την διάρκεια εκτελέσεως των έργων, εφόσον δεν ληφθούν τα αναγκαία μέτρα φωτοσημάνσεως.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλόμενων.

• Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

• Να τηρηθούν απαρέγκλιτα οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/ 28. 6. 2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

• Σε περίπτωση εντοπισμού η ανεύρεσης αρχαίων κατά την διάρκεια των εργασιών, θα επακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση τους κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του κατά Νόμο αρμοδίου Συμβουλίου του ΥΠΠΟ.

• Πριν από την έναρξη των εργασιών να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι συναρμόδιες ΚΔ΄ ΕΚΠΑ και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

• Η αποψίλωση του χώρου καθώς και όλες οι σκαπτικές εργασίες να λάβουν χώρα υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου ο οποίος θα προταθεί από την αρμόδια Εφορεία, θα προσληφθεί από τον ανάδοχο και θα αμείβεται από τις πιστώσεις του έργου.

• Οι οριστικές μελέτες των εγκρινομένων έργων να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους στην ΔΙΚΠΑ δια μέσου των συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων, για την τελική έγκρισή τους.

• Να γίνει ακτομηχανική μελέτη για τα προτεινόμενα λιμενικά έργα.

• Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν στην εκτέλεση των προαναφερομένων έργων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

4. Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στην εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και ισχύει, τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του προαναφερόμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον κόλπο Φανερωμένης του Δήμου Σητείας Νομού Λασιθίου.

Η εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε», εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (ΦΑΕΕ Αθηνών) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων διακοσίων (10.200) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη ΦΑΕΕ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από την εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε», στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων η υπ' αριθμ. 133/700563-6 (27.4.2005) Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας (Κατάστημα Μεταμόρφωσης 133), ποσού δέκα χιλιάδων διακοσίων (10.200) ευρώ, ίσου με το αντάλλαγμα του πρώτου έτους παραχώρησης της χρήσης - εκμετάλλευσης του καταφυγίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος η ως άνω εγγυητική θα αντικαθίσταται ή θα συμπληρώνεται ώστε να είναι ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στο φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή, όταν μετά από κατάπτωσή της μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση με ισόποση κατάπτωση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην παρούσα, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευσή της. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία (3) επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων του καταφυγίου, έχει κατατεθεί από την εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε», στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων η υπ' αριθμ. 133/700562-8 (27.4.2005) Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της

Ελλάδας (Κατάστημα Μεταμόρφωσης 133), ποσού εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων (136.000) ευρώ.

Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης της ολοκλήρωσης των έργων ή μη προσήκουσας εκτέλεσης αυτών, το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, δικαιούται πλέον των οικονομικών κυρώσεων να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους της εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση των έργων με δήλωση προς την εκδότρια Τράπεζα.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί εντός τριών μηνών από την προσήκουσα ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται :

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ. 31α του ν. 2160/1993.
- Να διατηρεί το καταφύγιο σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.
- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.
- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.
- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων - λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.
- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄ εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.(Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).
- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.
- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες - εντολές για την αντιμετώπισή του.
- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) Το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών , καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) Την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ΄ όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικό Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

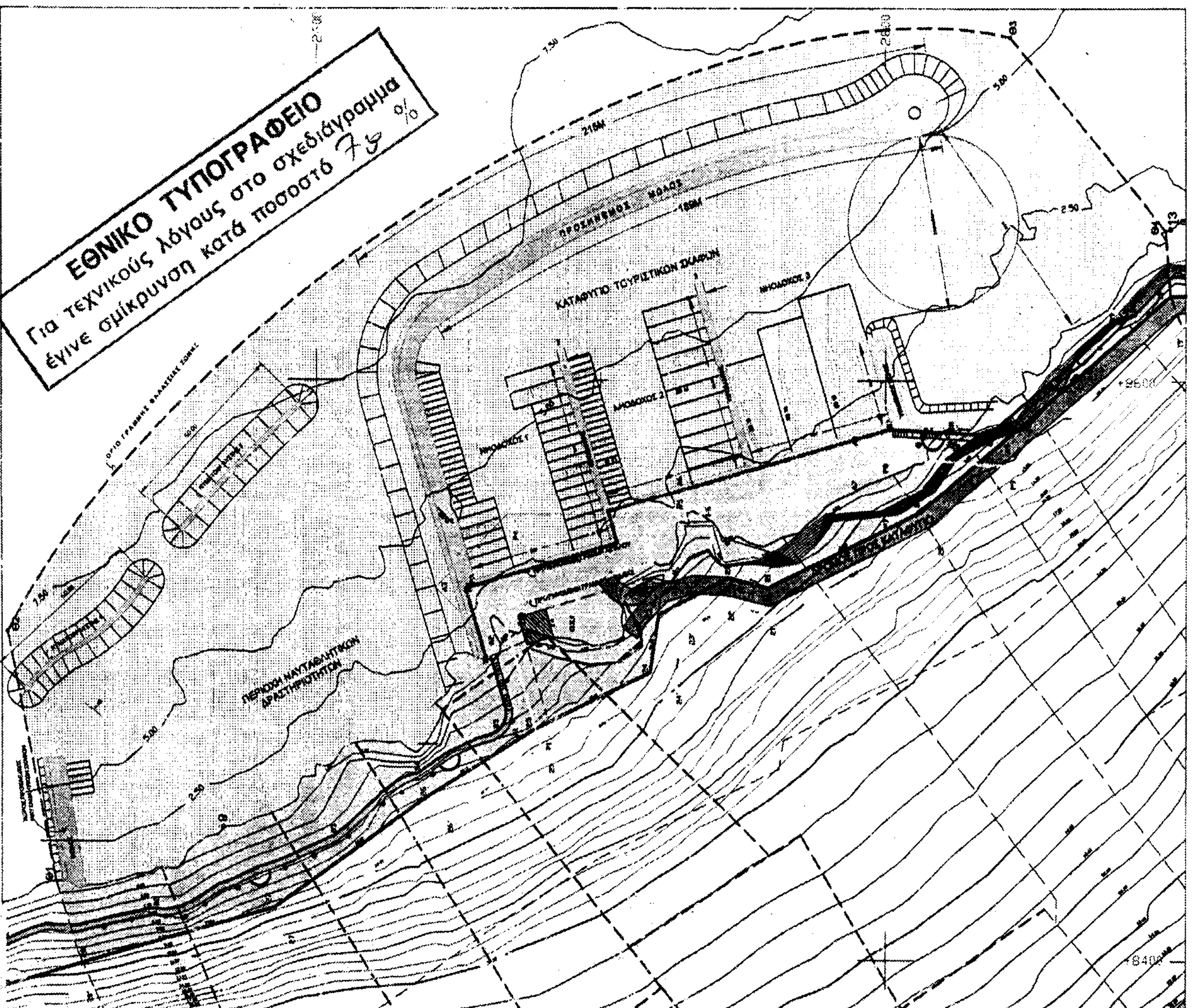
Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΚΑΦΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΚΑΦΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ		85
α) Κατηγορίας (Δ) σκάφη (μήκους μέχρι 8μ)	43	
β) Κατηγορίας (Γ) (μήκους απο 8μ μέχρι 14μ)	26	
γ) Κατηγορίας (Β) (μήκους απο 14μ μέχρι 20μ)	13	
δ) Κατηγορίας (Α) Μεγαγιωτ (μήκ. άνω των 30μ)	3	

Εργοδότης: ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

Μελέτη: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΟΡΜΟΥ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ Στη ΣΗΤΕΙΑ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Στάδιο Μελέτης: ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ | ΚΛΙΜ. 1:8000

Θέμα Σχεδίου: MASTER PLAN

Αριθμός Σχεδίου: **5**

Μεταμόρφωση Φεβρουάριος 2004
Ο Μηχανικός

ΒΑΓΓΕΛΗΣ Δ. ΡΟΜΠΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 003439602 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΒΕΡΩΦ 21 - Τ.Κ. 712,01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 081/284848 - FAX: 081-28

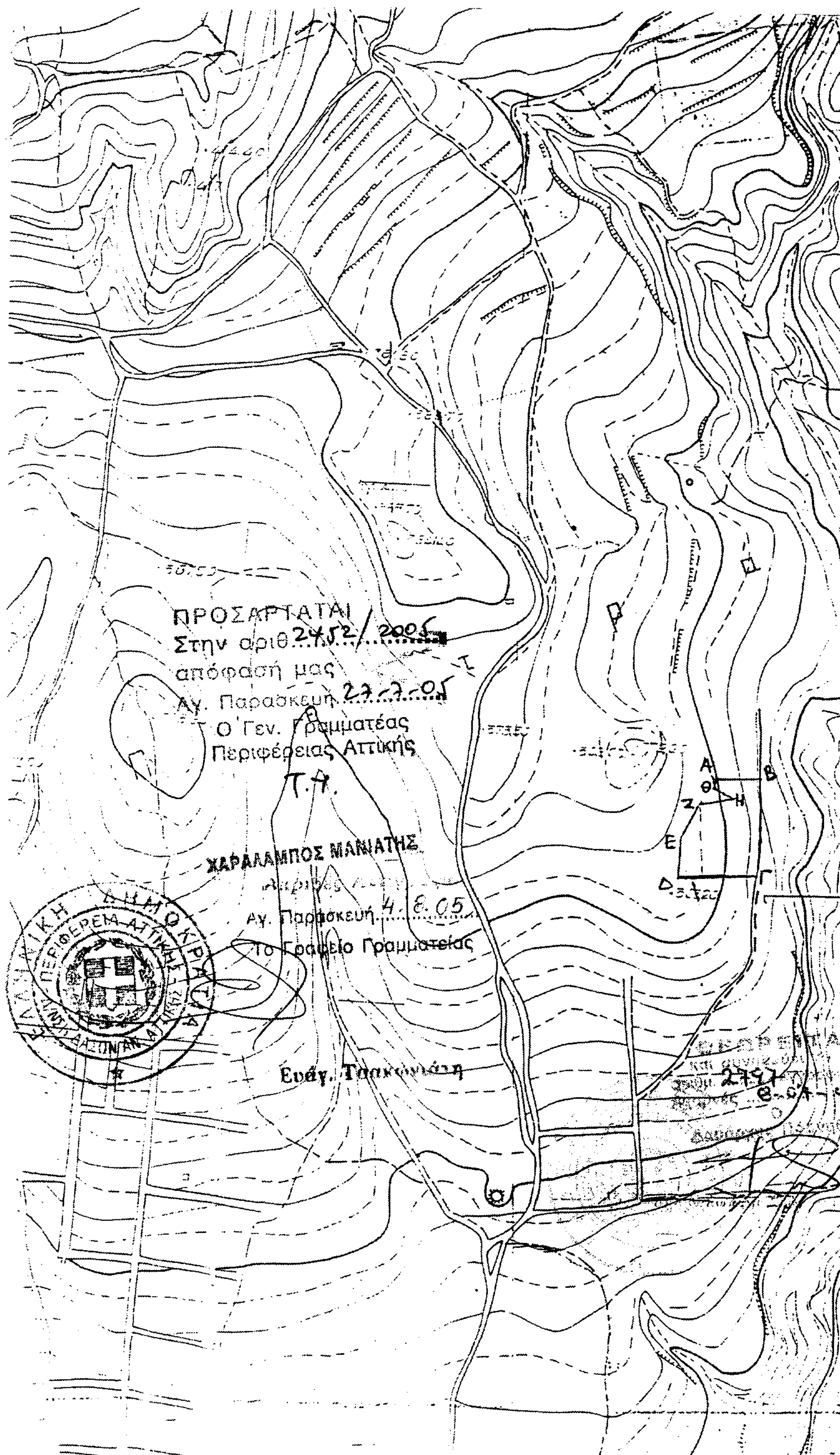
Αριθμ.: 2452
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 3183/86/10.2.1987 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως 5.195 στρεμ. στη θέση «Πάτημα Χατζησπύρου - Κιμπιτζή - Ψωρίλα -Βαρυμπόμπη και Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής (ΦΕΚ 142/Δ/26.2.1987).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις:
α) Του άρθρου 117 παρ. 3 και 24 § 1β του Συντάγματος της Ελλάδος.
β) Του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
γ) Του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ»
δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
δα) Του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του του ν. 3208/2003.
δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1
δ γ) Των άρθρων 43 και 44 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 § 9 του ν. 3208/2003.
ε) Του άρθρου 2 του ν. 3208/2003
2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/9.7.1980
β) 182447/3049/24.9.1980
γ) 1099/26.10.2004 Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων
3.- Την υπ' αριθμ. 3183/86/10.2.1987 (ΦΕΚ 142/Δ/26.2.1987) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής « Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως 5.195 στερ. στη θέση «Πάτημα Χατζησπύρου - Κιμπιτζή -Ψωρίλα - Βαρυμπόπη και Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής.
4.- Την υπ' αριθμ. 2797/8.7.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας με την οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω αριθ. 3183/86/10.2.1987 (ΦΕΚ 142/Δ726.2.1987) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής « Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως 5.195 στρ. ευρισκομένης στη θέση «Πάτημα Χατζησπύρου - Κιμπιτζή - Ψωρίλα - Βαρυμπόπη και Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής και συγκεκριμένα για έκταση 6,00 στρ. με στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α» όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ αριθ. φύλλου 6435/6 κλιμ. 1:5000 που συνοδεύει την ανωτέρω αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας, η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης κήρυξης και η οποία έκταση των 6,00 στρ. περιλαμβάνεται στην έκταση των 311,225 στρ. για την οποία εκδόθηκε η αριθ. 5914/1999/11.4.2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας. Η ως άνω Πράξη ακυρώθηκε εν μέρει και συγκεκριμένα για την ως άνω έκταση των 6,00 στρ. με την υπ' αριθμ. 42/2004 απόφαση της Α/θμιας Επιτρ. Επ. Δασ. Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.ΔΑ) Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής, η οποία απόφαση κατέστει οριστική και τελεσίδικη ως προς το Δημόσιο και ως προς τρίτους σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1451/12.5.2005 έγγραφο Ανατ. Αττικής και με την οποία απόφαση η έκταση αυτή των 6,00 στρ. χαρακτηρίστηκε ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθ. 21 του ν. 3208/2003 γεγονός που κατέστησε την πιο πάνω απόφαση ανακλητέα ως εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα ως προς την έκταση αυτή.
5. Τις διατάξεις ειδικότερα του ν. 3208/2003 αρθ. 21 παρ. 2 και 10 σύμφωνα με τις οποίες Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, καθ' όσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (π.ρ.β.λ και Σ.τ.Ε. 3811/1987 και 3413/1989).
6.- Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:
Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3183/86/10.2.1987 (ΦΕΚ 142/Δ/26.2.1987) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής « Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως 5.195 στρ. στη θέση «Πάτημα Χατζησπύρου - Κιμπιτζή - Ψωρίλα - Βαρυμπόπη και Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής για την έκταση 6,00 στρ. για τον στο σκεπτικό της παρούσας (παρ.4) αναφερόμενο λόγο για την οποία ισχύει η υπ' αριθμ. 42/2004 απόφαση της Α΄/θμιας Ε.Ε.Δ.Α, Ανατ. Αττικής, εκδοθείσα κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του ν. 998/1979 βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 10 του αρθ. 21 του ν. 3208/2003 οριστικά και αμετάκλητα και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας, η ως άνω απόφαση Νομ. Ανατ. Αττικής απώλεσε την αιτιολογική της βάση εκδοθείσα κάτα πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα ως προς την ανωτέρω έκταση των 6,00 στρεμμάτων.
Η έκταση των 6,00 στρ. για την οποία ανακαλείται η κήρυξη της αναδάσωσης απεικονίζεται με τα στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α» στο προσαρτημένο αναπόσπαστα στην παρούσα απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ 6435/6 κλίμακας 1:5.000.
Κατά τα λοιπά ισχύει η προαναφερόμενη και δια της παρούσης μερικώς ανακαλούμενη υπ' αριθ. 3183/86/ 10.2.87 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Αριθμ. Δ.Π. οικ. 3370 (3)

Απόρριψη τροποποίησης του Ο.Τ. 225 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του π.δ./30/1996 (ΦΕΚ21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την 112/2001 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...»

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ21/Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

9. Τις 109/2003 και 215/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.4637/04/4.5.2005 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

11. Το 1ο πρακτικό (Θέμα: 5ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία κατά της τροποποίησης του Ο.Τ.225 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας.

Την απόρριψη της τροποποίησης του Ο.Τ. 225 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας, διότι για την διάνοιξη του προτεινόμενου δρόμου η ρυμοτόμηση γίνεται από μία ιδιοκτησία το εναπομένον τμήμα της οποίας είναι μικρό.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ